

## UMOWA O ZAOPATRZENIU W WODĘ I ODPROWADZANIU ŚCIEKÓW

Nr 0000/BWZWS-L-U/2022

zawarta dnia ..... w Kątach Wrocławskich  
pomiędzy **Zakładem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Kątach Wrocławskich** przy ulicy 1 Maja 26b,  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego wpisanym pod numerem KRS 0000063479, REGON 932195516, NIP 9130003094, kapitał zakładowy  
**83 394 296,00** zł, zwanym w dalszej treści umowy „**Spółką**” reprezentowaną przez:

### Prezesa Zarządu -

.....  
w imieniu którego działa .....

a

..... lokalu w budynku wielolokalowym.

*/ określić typ prawny: właściciel, najemca/*

### Kontrahent nazwa

.....

w

**Adres**.....

nr księgi wieczystej: .....

PESEL: .....

NIP: .....

Nr wpisu do KRS lub Rej. Dział. Gosp.: .....

zwanym/ą w dalszej treści „**Osobą korzystającą z lokalu**”,

Adres do korespondencji

.....

o treści następującej :

### § 1

1. Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na warunkach określonych w niniejszej umowie i w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich, oraz na warunkach przewidzianych ustawą z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków /tekst jednolity Dz.U.2020 r. poz.2028 /.
2. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków o którym mowa w ust. 1 Umowy stanowi integralną część niniejszej umowy
3. Spółka oświadcza, że

Z ..... budynku wielolokalowego położonego w

*/ Typ prawny z Umowy Głównej /*

Miejscowość.....Ulica..... Numer domu.....

składającego się z .....lokali,

zwany dalej Odbiorcą Usług Spółka zawarła umowę Nr ..... z dnia..... roku  
o zaopatrzenie budynku w wodę i odprowadzanie z niego ścieków. Odbiorca Usług złożył wniosek, w którym  
wskazał Pana/Panią jako osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu nr ..... i uprawnioną do zawarcia  
ze Spółką umowy o zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków.

4. Osoba korzystająca z lokalu oświadcza, że Odbiorca Usług powiadomił go o przyjętych w budynku zasadach rozliczeń za dostawę wody i odprowadzanie ścieków, w tym o metodzie rozliczania różnicy wskazań pomiędzy wodomierzem głównym a sumą udostępnionych do odczytu wodomierzy zainstalowanych w budynku przy punktach czerpalnych, warunkach pobierania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami oraz o kosztach i warunkach utrzymania wodomierzy a także o obowiązku regulowania dodatkowych opłat wynikających z taryfy za dokonane przez Spółkę rozliczenia.
5. Spółka oświadcza, że uzgodniła z Odbiorcą Usług sposób przerywania dostarczania wody do lokalu oraz przerywania dostarczania wody do punktów czerpalnych poza lokalem w sytuacjach określonych w § 9 ust. 2 umowy. Przerwanie dostarczenia wody do lokalu wiąże się w szczególności z założeniem plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczenie wody do lokalu i punktów czerpalnych poza lokalami.
6. Odbiorca Usług zobowiązał się udostępnić Osobie korzystającej z lokalu Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.

## **§ 2**

Spółka zobowiązuje się do dostarczania w sposób ciągły i niezawodny wody do budynku wymienionego w § 1 ust. 3 umowy, tj. do zaworu za wodomierzem głównym zainstalowanym na terenie nieruchomości, w ilościach wynikających z umowy zawartej z Odbiorcą Usług i odprowadzania z budynku ścieków oraz dokonywania rozliczeń za wodę pobraną przez Osobę korzystającą z lokalu w jego lokalu oraz odprowadzone z tego lokalu ścieki.

## **§ 3**

Dostarczenie wody o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody z przeznaczeniem na cele:

.....  
*/socjalno-bytowe, produkcyjne, usługowe, inne/*

do lokalu/ punktów czerpalnych w lokalu następuje zgodnie z warunkami technicznymi instalacji wodociągowej, za stan której, zgodnie z umową zawartą pomiędzy Spółką a Odbiorcą Usług, o której mowa w § 1 ust. 3, odpowiada Odbiorca Usług.

## **§ 4**

Osoba korzystająca z lokalu zobowiązuje się do:

1. Utrzymania we właściwym stanie technicznym należących do niego instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym wodomierzy lokalowych.
2. Wprowadzania do kanalizacji ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych.
3. Terminowego regulowania należności Spółki za dostarczoną do lokalu wodę i odprowadzone ścieki, łącznie z opłatami dodatkowymi za dokonywane przez Spółkę rozliczenia.
4. Umożliwienia osobom reprezentującym Spółkę, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu do jego lokalu w celu:
  - a) Przeprowadzenia kontroli wodomierza/wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzonych do sieci.
  - b) Założenia i demontażu plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczenie wody do lokalu.

## **§ 5**

1. Naprawa, koszt utrzymania, legalizacja oraz wymiana wodomierza mierzącego ilość wody dostarczanej do lokalu, należą do Osoby korzystającej z lokalu.
2. Naprawa, koszt utrzymania i wymiana nadajnika do odczytu zdalnego należą do Osoby korzystającej z lokalu.
3. Spółka na wniosek Osoby korzystającej z lokalu, dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza lokalowego. Jeżeli sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza lokalowego nie potwierdzi, zgłoszonej przez Lokatora jego niesprawności, Osoba korzystająca z lokalu pokryje koszty tego sprawdzenia.

## **§ 6**

1. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostawy wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane działaniem siły wyższej albo wyłączną winą Odbiorcy Usług lub Osoby korzystającej z lokalu.
2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Spółka zobowiązana jest powiadomić Odbiorcę usług, w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin, na siedem dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Spółka zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje Osobę korzystającą z lokalu o jego lokalizacji.

## § 7

1. Rozliczenie za usługi świadczone przez Spółkę odbywa się na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat i stanowi iloczyn tych cen i stawek oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków. Za dokonywane przez Spółkę rozliczenie pobierana jest także opłata dodatkowa wynikająca z taryfy.
2. Ilość pobranej przez Osobę korzystającą z lokalu wody ustala się zgodnie ze wskazaniami wodomierza mierzącego ilość wody dostarczonej do lokalu / wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych w lokalu.
3. Ilość odprowadzanych z lokalu ścieków równa jest ilości dostarczanej do lokalu wody.
4. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza , łączną ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie trzech miesięcy a gdy nie jest to możliwe, na podstawie średniego zużycia wody w roku poprzednim i liczby miesięcy bez odczytu wodomierza.

## § 8

1. Odczyt wodomierza/wodomierzy następuje w okresach jedno lub dwumiesięcznych.
2. Osoba korzystająca z lokalu dokonuje zapłaty za dostarczaną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wystawienia.
3. Zgłoszenie przez Osobę korzystającą z lokalu zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
4. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Lokatora zwraca się ją w terminie 14 dni od złożenia wniosku w tej sprawie.
5. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze, Spółka będzie obciążała Osobę korzystającą z lokalu ustawowymi odsetkami za zwłokę.
6. Za datę spełnienia wierzytelności przez Osobę korzystającą z lokalu uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Spółki lub datę wpływu gotówki do kasy Spółki.
7. W razie opóźnienia w zapłacie, dokonane przez Osobę korzystającą z lokalu wpłaty, Spółka zaliczy przede wszystkim za należności uboczne, a w dalszej kolejności na dług najdalej wymagalny.

## § 9

1. Spółka ma prawo odciąć wodę do nieruchomości lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, zawiadamiając na co najmniej 20 dni wcześniej powiatowego inspektora sanitarnego , burmistrza oraz Odbiorcę Usług i Osobę korzystającą z lokalu jeżeli:
  - 1) Przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) Odbiorca Usług nie uiszczył opłat za dwa pełne okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
  - 3) Jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
  - 4) Stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie wodomierza lub urządzenia pomiarowego,
  - 5) Stwierdzony został nielegalny pobór wody tj. bez zawarcia umowy, jak i przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. Spółka ma prawo odciąć dostawę wody do lokalu jeżeli:
  - 1) Osoba korzystająca z lokalu nie uiszczyła należności za pełne dwa okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty.
  - 2) Jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa.
  - 3) Stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie wodomierza w lokalu.
  - 4) Został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzenie ścieków, tj. bez zawarcia umowy, jak i przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach w lokalu.
3. W przypadku odcięcia dostawy wody w sytuacji określonej w ust.1 pkt 2, Spółka zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania osób określonych w ust.1, o miejscu i sposobie udostępnienia tego punktu.
4. Spółka wznowi dostarczanie wody w ciągu 48 godzin od daty ustania przyczyny odcięcia jej dostawy.
5. Odcięcie dostawy wody do lokalu oraz ponowne podłączenie i otwarcie następuje na koszt Osoby korzystającej z lokalu.

## § 10

1. Zatwierdzona przez organ regulacyjny taryfa za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, ogłoszona jest przez organ regulacyjny na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie oraz stronie internetowej Spółki i udostępniana jest w biurze obsługi klientów, obowiązuje po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, bez potrzeby odrębnego powiadamiania Odbiorcy Usług.
2. Taryfa obowiązuje przez trzy lata, z zastrzeżeniem art. 24 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy ani wypowiedzenia jej warunków.

4. Taryfa obowiązująca w dniu zawarcia niniejszej umowy stanowi załącznik do umowy.

#### § 11

1. Osoba korzystająca z lokalu może domagać się od Spółki obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej, bądź złej jakości oraz ciśnieniu niższym od określonego warunkami technicznymi. Obniżenie należności za wodę dostarczoną w okresie trwania zakłócenia będzie ustalane z Odbiorcą Usług w zależności od czasu trwania dostawy wody o pogorszonej jakości.
2. Roszczenie z tytułu dostawy wody o pogorszonej jakości rozpatrywane jest na podstawie zgłoszonej reklamacji, zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie, o którym mowa w §1 ust.1 umowy. Regulamin stanowi integralną część umowy.

#### § 12

1. Osoba korzystająca z lokalu zobowiązana jest powiadomić Spółkę na piśmie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od zaistnienia faktów skutkujących koniecznością zmiany umowy, jej wygaśnięcia oraz fakcie przejścia prawa do lokalu objętego umową na inną osobę. W razie utraty tytułu prawnego do lokalu, Osoba korzystająca z lokalu zobowiązuje się do zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki do czasu wskazania zakładowi następcy prawnego.
2. W przypadku zmiany przez Osobę korzystającą z lokalu adresu do korespondencji wskazanego w umowie bez powiadomienia o tym Spółki, korespondencja oraz faktury wysłane na wskazany adres uważa się za doręczone.
3. Nie dopełniając powyższych obowiązków skutkuje odpowiedzialnością odszkodowawczą Osoby korzystającej z lokalu wobec Spółki.

#### § 13

1. Umowę zawarto .....  
*/ na czas określony /nieokreślony/*
2. Umowa może być rozwiązana przez Odbiorcę Usług z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Rozwiązanie umowy z Osobą korzystającą z lokalu skutkuje zastosowaniem przez Spółkę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług przez Osobę korzystającą z lokalu.

#### § 14

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 15

W dacie umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

#### § 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy, o której mowa w §1 ust.1 niniejszej umowy oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 17

Osoba korzystająca z lokalu wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz realizacji niniejszej umowy.

#### § 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

SPÓŁKA

OSOBA KORZYSTAJĄCA Z LOKALU

Załączniki Spółki:

1. Taryfa cen i stawek opłat
2. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Umowa może być zawarta z osobą korzystającą z lokalu tylko i wyłącznie na wniosek właściciela lub zarządcy, po wcześniejszym zawarciu umowy z właścicielem lub zarządcą budynku wielolokalowego.